SISTEMA ADMINISTRATIVO DE ABASTECIMIENTO
ANEXO 7.3
BIENES INMUEBLES Y PREDIOS

1 Sector
2 Pliego
3 Unidad Ejecutora
4 Fecha Corte 31/12/2021

N°	Código Único - SINABIP	Tipo de Inmueble / Predio [1]	Descripción del Inmueble / Nombre del Local / Denominacion_Inmueble	Situación Física [2]	Uso Genérico [3]	Uso Específico [4]	Domicilio									Fecha de Tasación (de contar con ello)	Valor del Inmueble (Valor Total del Predio = Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno)	Área actual mt2	Situación del Dominio o Afectación en Uso [5] (Inmueble y Predio: bajo su dominio - propiedad / bajo su administración - afectación en uso)	Inscrito en Registros Públicos [6]	Tipo de cargas [7]	Tipo de Acto de Gravamen [8]
							Departamento	Provincia	Distrito	VIA	Dirección	N°	Urbanización	LOTE	SECTOR							
1		Inmuebles y predios alquilados	ALMACEN EXTERNO DE LA UGEL JAEN	Piso completo en edificio	Otros	Almacen	Cajamarca	Jaén	Jaén	-	Calle Torres Tagle	1019			-							
2		Inmuebles y predios alquilados	ALMACEN EXTERNO DE LA UGEL JAEN	Piso completo en edificio	Otros	Almacen	Cajamarca	Jaén	Jaén	-	Calle Micaela Bastidas	517										
3		Inmuebles y predios alquilados	ALMACEN EXTERNO DE LA UGEL JAEN	Piso completo en edificio	Otros	Almacen	Cajamarca	Jaén	Jaén	-	Calle Ayacucho	624										
4		Inmuebles y predios alquilados	ALMACEN EXTERNO DE LA UGEL JAEN	Piso completo en edificio	Otros	Almacen	Cajamarca	Jaén	Jaén	-	Calle Dos de de Mayo	236										

1 LEYENDA TIPO DE INMUEBLE
Inmuebles y predios propios (en propiedad)
Inmuebles y predios alquilados
Inmuebles y predios con administración gratuita (afectación en uso)
Inmuebles y predios bajo otros derechos

3 LEYENDA USO GENÉRICO DE BIEN INMUEBLE
Sede Administrativa
Agrícola
Area Deportiva
Área Verde
Cementerio
Centro De Capacitación
Centro De Educación
Centro Penitenciario
Dependencia Militar
Dependencia Policial
Desocupado
Establecimiento De Salud
Guardería
Industria
Instituto
Local Comercial
Local Social
Plaza
Sede operativa
Vivienda
Vía Pública
Otros.

5 LEYENDA Situación del Dominio o Afectación en Uso (Inmueble y Predio: bajo su dominio - propiedad / bajo su administración - afectación en uso)
Compra-venta
Donación
Cesión de uso
Cesión Gratuita
Decomiso
Expropiación
Permuta
Transferencia de Dominio
Inscripción de Dominio
Asunción de Titularidad
Inscripción en primera de Dominio
Cambio de Denominación
Accesión
Aclaración de Dominio
Acumulación
Adjudicación
Adjudicación Judicial
Aporte de Capital
Asunción de Titularidad
Dación en Pago
Ingresación
Independización
Inscripción de Dominio
Modificación de Transferencia Predial Interestatal
Prescripción Adquisitiva de Dominio
Rectificación de Nombre de Propietario
Reversión
Títulos Supletorios
Transferencia Patrimonial Intersectorial
Transferencia por fusión o absorción
Transferencia Predial Interestatal
Venta Directa

6 LEYENDA INSCRITO EN REGISTROS PÚBLICOS
Partida Electrónica
Código Predio
Tomo
Asiento
Ficha

7 LEYENDA DE TIPO DE CARGAS
Anotación de Demanda
Procedimiento Notarial
Reserva en Garantía
Servidumbre
Usufructo
Condiciones resolutorias
Cargas Urbanísticas
Otra. Detallar

8 LEYENDA DE TIPO DE ACTO GRAVAMEN
Embargo
Hipoteca

2 LEYENDA DE SITUACIÓN FÍSICA BIEN
Departamento en Edificio
Edificio Completo
Estacionamiento
Piso completo en edificio
Inmueble cercado
Inmueble edificado
Inmueble sin edificación
Inmueble con edificación
Sin información

4 LEYENDA USO ESPECÍFICO DE BIEN INMUEBLE
Local Institucional
Almacén
Alimentos
Alberque infantil
Asilo
Puesto De Salud
Policlínico
Estacionamiento
Desocupado
Escuelas Club De Madre
Coliseos
Comedores
Comisaria
Base Militar
Biblioteca
C.E. Base Especial
Campo Deportivo
Capilla
Cuartel
CEBA
Cementerio
Centro Comunal
Centro de Salud
Centro Educativo Inicial
Centro Recreacional
CETPRO
Club de Madres
Cochera
Colegios
Coliseo
Comandancia
Comedor
Comercio
Comisaria
Compañia de Bomberos
Complejo Deportivo
Cuartel
Depósito
Escuela Primaria
Escuela Secundaria
Estacion Eléctrica
Estacionamiento
Estadio
Hospital
Iglesia
Institución Educativa
Institución Educativa Especial
Institución Educativa Inicial
Jardín de Infancia
Local Institucional
Minicomplejo Deportivo
Museo
Oficina
Parque
Parque forestal
Parroquia
Pasaje Peatonal
Penal
Piscina
Plaza Cívica
Posta Médica
Puesto de Salud
Puesto Policial
Servicio Agua y Desague
Tiendo
Templo
Terminal Aéreo
Terminal Marítimo
Tienda
Vías
Vivienda
Zona de Seguridad

BASE LEGAL
Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante Decreto Supremo N° 019-2010-VIVIENDA
Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 29151
Decreto Supremo N° 1439, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Abastecimiento.
Decreto Supremo N° 217-2019-EF, Reglamento del Decreto Legislativo N° 1439, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Abastecimiento.

UNIDAD DE GESTIÓN EDUCATIVA LOCAL JAÉN
OFICINA DE ADMINISTRACIÓN
Lic. Milene Gonzales Castillo
RESPONSABLE DE ABASTECIMIENTOS
ORGANO DE CONTRATACIONES

UNIDAD DE GESTIÓN EDUCATIVA LOCAL JAÉN
DIRECCIÓN
Mg. Jorge Alberto Hernández Mera
DIRECTOR

UNIDAD DE GESTIÓN EDUCATIVA LOCAL JAÉN
OFICINA DE ADMINISTRACIÓN
Lic. Adm. Emp. Manuel A. Millan Millan
JEFE DE OFICINA